



COMMUNE DE BAELEN

Réf : PU 1831

URBANISME

AVIS D'ANNONCE DE PROJET

Le Collège communal de Baelen fait savoir qu'en vertu du Code du Développement Territorial, il est saisi d'une demande de permis d'urbanisme.

Les demandeurs sont **M. et Mme GUTKIN-NYSSEN** demeurant Neupré 33 à 4831 Bilstain.

Les terrains concernés sont situés à **4837 BAELEN, Forges 115** et à **4830 LIMBOURG, rue des Ecoles 182**, et cadastrés **Division 1, section C n°434N4 - 434T3 - 434W3 - 434X3**.

Le projet est de type : **CONSTRUCTION DE DEUX IMMEUBLES DE 8 APPARTEMENTS (16 au total)**.

et présente les caractéristiques suivantes :

Application des articles D.IV.40 et D.VIII.6 du CoDT :

- le projet s'écarte d'un règlement communal de Limbourg adopté avant l'entrée en vigueur du CoDT et devenu guide ;

- article R.IV.40-2 §1er 1° du CoDT : *la construction ou la reconstruction de bâtiments dont la hauteur est d'au moins trois niveaux ou neuf mètres sous corniche et dépasse de trois mètres ou plus la moyenne des hauteurs sous corniche des bâtiments situés dans la même rue jusqu'à vingt-cinq mètres de part et d'autre de la construction projetée.*

Le dossier peut être consulté à l'Administration communale de Baelen, service urbanisme, rue de la Régence 1 à 4837 Baelen, le lundi, mercredi et vendredi de 9h à 12h, le mardi et le jeudi de 9h à 12h et de 14h à 16h, et le samedi de 9h à 12h sur rendez-vous.

Des explications sur le projet peuvent être obtenues auprès de la Conseillère en Aménagement du Territoire et Urbanisme, Madame ML Deliège (087/76.01.21 ou urbanisme@baelen.be).

L'avis est affiché du 29 mars 2018 au 19 avril 2018.

Les réclamations et observations écrites sont à envoyer du 04 avril 2018 au 18 avril 2018 au Collège communal de Baelen, datées et identifiées, incluant l'adresse postale :

- par courrier ordinaire à l'adresse suivante : rue de la Régence 1 à 4837 BAELEN ;
- par courrier électronique à l'adresse suivante : urbanisme@baelen.be.

La Directrice générale,
C. PLOUMHANS



Par le Collège,

Le Bourgmestre,
M. FYON